



Rødberg : 01.03.2011
Arkiv : L12
Saksmappe : 2008/163
Avd. : Næring, miljø og kommunalteknikk
Saksbehandler : Sverre Heimdal

SÆRUTSKRIFT

Reguleringsplan Solli boligfelt - Tunhovd. Ny sluttbehandling.

MØTEBEHANDLING:		
<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Utvalgssak</i>
Hovedutvalg næring, miljø og kommunalteknikk	17.03.2011	13/11
Kommunestyret	28.03.2011	14/11

Saken gjelder:

Ny sluttbehandling av forslag til reguleringsplan Solli boligfelt i Tunhovd.

Fakta:

Denne planen ble lagt fram til sluttbehandling i kommunestyret 13/12-10. Pga. uklarheter omkring enkelte pkt. reguleringsbestemmelsene ble sluttbehandlingen utsatt.

Forslaget til reguleringsplan ble utlagt til off. ettersyn ved vedtak i hovedutvalget for næring, miljø og kommunalteknikk (NMK) i møte 21/9-09.

Den første reguleringsplan for Solli-feltet ble godkjent i 1981. Planen omfattet 4 boligtomter. En ny plan/utvidelse av feltet med 9 tomter ble godkjent i 1985. Det reviderte forslaget nå kombinerer de to tidligere planene med til sammen 13 tomter og tar opp i seg mindre endringer som tidligere har vært godkjent. De gjenværende 5 ubebygde tomtene gjøres litt større enn tidligere.

I høringsrunden fremmet fylkesmannen innsigelse til planforslaget med begrunnelse manglende støyvurdering. Innsigelsen ble trukket med fylkesmannens brev av 25/1-10. Vegvesenet fremmet innsigelse til planen pga forholdet til frisktsonene. Etter en revisjon av planen er innsigelsen trukket ved vegvesenets brev av 18/10-10. Buskerud Fylkeskommune hadde ingen planfaglige merknader.

De nye reguleringsbestemmelsene er i hovedsak lik de gamle mht til størrelsen på boligene, nemlig at de kan være inntil 20% av tomtearealet. Takvinkelen endres fra 22 – 35 grader til 22 – 27 grader. Dette er i tråd med den bebyggelsen som allerede er i området.

Etter kommunestyrets behandling 13/12-10 er reguleringsbestemmelsene endret slik at de nå samsvarer med bestemmelser slik det er vedtatt for bla. Hvaale-feltet i Nore.

Etter kommunestyrets behandling er det fra en beboer i området kommet et innspill som generelt går på størrelsen av tomtene, samt plassering og fylling av tomt 12. Innspillet er kommet lenge etter høringsfristens utløp, men i samråd med utvalgsleder Lars Egedahl er det likevel tatt hensyn til det i reviderte reguleringsbestemmelser. Dette gjelder begrensning av fylling på tomt 12, bestemmelsenes § 4.1.

Plankart er dat. 23/2-10 og reviderte reguleringsbestemmelser er dat. 1/3-11.

Saksbehandlers vurdering:

Med de endringene som nå er gjort i reguleringsbestemmelsene ligger det til rette for godkjenning av planen. For øvrig vises til de vurderinger som ble gjort ved forrige gangs behandling av saken.

Rådmannens forslag til innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-12 godkjenner kommunestyret reguleringsplan Solli boligfelt i Tunhovd. Plankartet er dat. 23/2-10 og bestemmelser er dat. 1/3-11.

Behandling Hovedutvalg næring, miljø og kommunalteknikk- 17.03.2011:

Følgende omforente forslag ble lagt fram og enstemmig vedtatt:

”Tillegg § 4 – 1: Tomt nr 11 kan ikke ha høyere fylling en kote 829.
Tomt 11 og 12 kan ha maks mønehøyde 5,5 meter.”

Innstilling Hovedutvalg næring, miljø og kommunalteknikk- 17.03.2011:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-12 godkjenner kommunestyret reguleringsplan Solli boligfelt i Tunhovd. Plankartet er dat. 23/2-10 og bestemmelser er dat. 1/3-11.

Tillegg § 4 – 1: Tomt nr 11 kan ikke ha høyere fylling en kote 829.
Tomt 11 og 12 kan ha maks mønehøyde 5,5 meter.

Behandling Kommunestyret- 28.03.2011:

Hans Beltesbrekke (Ap) ville ha sin habilitet vurdert. Han ble vurdert inhabil. Saken ble behandlet med 22 representanter.

Følgende representant hadde innlegg i saken:

Lars Egedahl (H)

Innstillingen fra NMK ble enstemmig vedtatt.

Vedtak Kommunestyret- 28.03.2011:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-12 godkjenner kommunestyret reguleringsplan Solli boligfelt i Tunhovd. Plankartet er dat. 23/2-10 og bestemmelser er dat. 1/3-11.



Tillegg § 4 – 1: Tomt nr 12 kan ikke ha høyere fylling en kote 829.
Tomt 11 og 12 kan ha maks mønehøyde 5,5 meter.

Vedlegg.

Reguleringsplan 23/2-10

Reguleringsbestemmelser 1/3-11

Buskerud Fylkeskommune, 23/2-09

Fylkesmannen i Buskerud, 25/1-10

Vegvesenet, 18/10-10

Håvard Rotegård, 25/1-11

Rett utskrift
Nore og Uvdal kommune

30/3-11 UW

* Korrigert til tomt nr. 12.

2.8.11

Sverre Heimdal



Nore og Uvdal kommune

Næring, miljø og kommunalteknikk

3630 RØDBERG