

GRAVIKSTRØM ID 2011007 GNR 109/6 TUNHOVD, NORE OG UVDAL KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER

Vedtatt av kommunestyret 25.06.12 i sak 53/12
Mindre endring vedtatt av NMK 14.02.13 i sak 5/13

Endret 25.01.13 MT

§ 1 AVGRENSNING AV OMRÅDET

Det regulerte området er vist på plankartet med reguleringsgrense.

§ 2 REGULERINGSMÅL

Området reguleres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr 1):	Område for fritidsbebyggelse Område for renovasjon Område for vannforsyning
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr 2):	Adkomstveg, privat Adkomstveg/ parkering/ felles
Landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift (PBL § 12 -5, nr 5):	Område for skogbruk
Faresoner (PBL § 12 – 6, a.3):	Kraftlinje

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

Behandling av ubebygde arealer

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Tynning kan skje dersom dette er nødvendig for tomtas kvalitet. Sår i terrenget som følge av anleggsvirksomhet skal minimaliseres og tilbakeføres til opprinnelig terreng ved påføring av skogsjord. Det skal skje en fortløpende oppussing av området etter som byggearbeidene går fram.

Vannforsyning

Vannforsyning skal skje ved bruk av vannkilde etablert i samsvar med gjeldende forskrifter (forskrift om vannforsyning og drikkevann mm). Kilden skal fortrinnsvis plasseres oppstrøms, og ut fra en helhetlig vurdering av faren for forurensning. Det skal dokumenteres at vannkvaliteten er i tråd med ovennevnte forskrift.

Avløpsanlegg

Innen området kan det etableres avløpsrenseanlegg med tilhørende ledningsnett som skal ivareta rensbehovet for avløpsvann fra bebyggelsen innenfor planområdet.

Utslippstillatelse i samsvar med forurensningsforskriften skal være gitt og søknad om tillatelse til tiltak skal være godkjent før byggearbeidene med avløpsrenseanleggene igangsettes.

Strømtilførsel

Strømtilførsel til hyttene skal legges som kabel.

Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet framkommer automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturvernmyndighetene varsles som omtalt i lov om kulturminner § 8 2.ledd.

§ 4 OMRÅDE FOR FRITIDSBEBYGGELSE

Utnyttelse

Tomtene 1 – 5: Hovedhytte tillates inntil 150 m² BRA. I tillegg kan det oppføres et separat uthus på maksimalt 20 m² BRA. Total grad av utnyttning per tomt er BRA = 206 m². Hvorav 36 m² er øremerket parkering.

Tomt 6 og gnr 110/31; grad av utnyttning BRA = 176 m². Hvorav 36 m² er øremerket parkering. Hovedhytte tillates inntil BRA = 120 m². I tillegg kan det oppføres ett separat uthus på maksimalt 20 m² BRA

Mønehøyde for tomtene 1 - 5 skal ikke overstige 6,0 m

Mønehøyde for tomt 6 og gnr 110/31 skal ikke overstige 5,7 m

Mønehøyde for uthus skal ikke overstige 3,5 m.

Alle høyder fra gjennomsnittlig planert terreng.

Grunnmurshøyden skal ikke overstige 60 cm. Uthuset må tilpasses hytta mht materialvalg, form og farge.

Tak skal utformes som skråtak med takvinkel mellom 22 og 35 grader. Torv, tretak eller shingel bør fortrinnsvis benyttes som takteking. Det tillates ikke bruk av blanke metallplater.

Ny oppføring av flaggstenger og gjerder er ikke tillatt i området.

Plassering

Bebyggelse skal tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon. Byggegrense for hytter er 8 m fra senterlinje veg.

Utforming

Bebyggelsen skal gis en utforming som harmonerer med naturpreget i området og områdets byggeskikk. Fasadene skal være tjærede eller jordfargede trematerialer i mørke nyanser. Lyse farger godkjennes ikke. Det skal opplyses om fargevalg ved byggemelding.

§ 5 ADKOMST/ PARKERING

Adkomstveg

Adkomstveger skal opparbeides som vist på planen. Av total reguleringsbredde utgjør kjøreveg 4 m med 1 m grøft til hver side.

Parkering

Det skal opparbeides plass til 2- to biler per hytte. I tillegg til parkering ved tomtene benyttes en felles parkeringsplass ved privat veg gjennom området.

§ 6 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL, SAMT REINDRIFT.

Skogbruk

Skogsdrifta følger lov om skogproduksjon og skogvern. Det skal legges spesiell vekt på hensynet til hytter og turstier i planområdet.

§ 7 FARESONER

Faresone kraftlinje

Innenfor område for høyspenningsanlegg (som er vist med rød skravur som hensynssone på plankartet oppå andre formål) er det ikke tillatt å oppføre annen ny bebyggelse enn uthus.