



Nore og Uvdal kommune

HOVEDUTSKRIFT

Saker:	26 - 38
Utvalg:	Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek
Møtested:	Kommunestyresalen, Rødberg
Dato:	06.05.2010
Tidspunkt:	14:00 – 17:00

Følgende medlemmer møtte:

Lars Egedahl
Torill Karlsrud
Ingvar Svendsen
Magne Berg
Brita Rudi Sommer

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Nils Halvor Loftsgård
Tor Olav Røisgaard

Følgende varamedlemmer møtte:

Ingen i Sp kunne møte som vara.

Følgende fra administrasjonen møtte:

Saksbehandlerne Terje Halland og Mette Bjørnsen
Saur.

Merknader:

Tre saker i tillegg til utsendt saksliste ble lagt fram:

-
- 36/10 Tildeling av anbud bygging av ungdomsboliger på Rødberg
 - 37/10 Søknad om etablererstøtte
 - 38/10 Dispensasjon for fradeling av planlagt massetak ved Grønneflåta søppelplass

I sak 36/10 var Lars Egedahl inhabil. Ettersom nestleder hadde meldt forfall, ble det valgt setteleder. Dette ble Magne Berg.

Brita Rudi Sommer forlot møtet før behandling av sakene 34, 26 og 27. Sakene ble behandlet av 4 representanter.

Kommuneadvokat Inge Hetland var tilstede i starten av møtet og orienterte til sak 36/10. Rådmann Frank Pedersen var tilstede i slutten av møtet.

Protokollen godkjent
07.05.10:

Lars Egedahl
Leder

Unni Wetlesen
Politisk sekretær

Sakskart:

Utvalgs Saksnr:	Sakstittel	Lukket/åpent
PS 26/10	Handlingsplan for næringsarbeid 2010	
PS 27/10	Høring om fastsettelse av byggegrense langs fylkesveg.	
PS 28/10	Reguleringsplan Solheimsameiget – mindre endring.	
PS 29/10	Forespørsel om planarbeid – Fønnebø	
PS 30/10	Søknad om dispensasjon. Tilbygg til hytte, gnr. 42, bnr. 4, fnr. 20 – Gavelen	
PS 31/10	Klage på avslag om bygging av frittstående vedbod til hytte på gnr. 9, bnr. 15, Stuguseter – Bygning nr. tre på tomta.	
PS 32/10	Klage på vedtak om dispensasjon for tilbygg til hytte samt uthus på gnr. 10, bnr. 1, fnr. 47 på Dagalifjell	
PS 33/10	Søknad om etableringsstøtte	
PS 34/10	Søknad om støtte til gjennomføring av regionalt kompetanseprogram.	
PS 35/10	Søknad om forlenging av avdragsfri periode på rentefritt lån	
PS 36/10	Tildeling av anbud bygging av ungdomsboliger på Rødberg	

PS 37/10	Søknad om etablererstøtte
PS 38/10	Dispensasjon for fradeling av planlagt massetak ved Grønneflåta søppelplass.

PS 26/10 Handlingsplan for næringsarbeid 2010

Rådmannens forslag til vedtak:

Handlingsplan 2009 videreføres i 2010 med spissingene og endringene som anbefalt i påvente av ny næringsplan.

Behandling Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek- 06.05.2010:

Torill Karlsrud (SP) fremmet forslag om å endre fra ”Nore” til ”kommunen” i de to første punktene i handlingsplan 2009:

- Spesielt fokus på næringsutvikling i *kommunen* – Påbegynt og arbeidet videreføres i 2010
- Bosetting – arbeid med å finne områder eller større enkelttomter i *kommunen* – Påbegynt og arbeidet videreføres i 2010

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek- 06.05.2010:

Handlingsplan 2009 videreføres i 2010 med spissingene og endringene som anbefalt i påvente av ny næringsplan.

De to første setninger i handlingsplan 2009 endres til:

- Spesielt fokus på næringsutvikling i *kommunen* – Påbegynt og arbeidet videreføres i 2010
- Bosetting – arbeid med å finne områder eller større enkelttomter i *kommunen* – Påbegynt og arbeidet videreføres i 2010.

PS 27/10 Høring om fastsettelse av byggegrense langs fylkesveg.

Rådmannens forslag til vedtak:

Nore og Uvdal kommune bifaller høringsforslaget fra Buskerud fylkeskommune om redusert byggegrense for den del av fylkesvegnettet som også var fylkesveger før forvaltningsreformen, de gamle fylkesvegene. Det anbefales at det vedtas en byggegrense for alle disse vegene på 15 meter.

Behandling Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek- 06.05.2010:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek- 06.05.2010:

Nore og Uvdal kommune bifaller høringsforslaget fra Buskerud fylkeskommune om redusert byggegrense for den del av fylkesvegnettet som også var fylkesveger før forvaltningsreformen, de gamle fylkesvegene. Det anbefales at det vedtas en byggegrense for alle disse vegene på 15 meter.

PS 28/10 Reguleringsplan Solheimsameiget - mindre endring.

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-14, godkjennes endring av reguleringsplan Solheimsameiget. Planendringen er dat. 18.11.09.

Behandling Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek- 06.05.2010:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek- 06.05.2010:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-14, godkjennes endring av reguleringsplan Solheimsameiget. Planendringen er dat. 18.11.09.

PS 29/10 Forespørsel om planarbeid - Fønnebø

Rådmannens forslag til vedtak:

Hovedutvalget for næring, miljø og kommunalteknikk (NMK) ønsker ikke å behandle spørsmål om økning av hyttetomter i planområder som enkeltsøknader. NMK vil derfor henvisе søker til å fremme innspill om dette gjennom rullering av kommuneplanen.

Behandling Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek- 06.05.2010:

Brita Rudi Sommer (Frp) fremmet følgende forslag:

”NMK er positive til oppstart av planarbeide på eiendommen g.nr / b. nr. 91/1 og 92/1.”

VOTERING:

Ved votering falt forslaget til Sommer med 2 mot 3 stemmer.

Vedtak Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek- 06.05.2010:

Hovedutvalget for næring, miljø og kommunalteknikk (NMK) ønsker ikke å behandle spørsmål om økning av hyttetomter i planområder som enkeltsøknader. NMK vil derfor henvisе søker til å fremme innspill om dette gjennom rullering av kommuneplanen.

PS 30/10 Søknad om dispensasjon. Tilbygg til hytte, gnr. 42, bnr. 4, fnr. 20 - Gavelen

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og § 19-4 avslår Hovedutvalg for Næring, miljø og kommunalteknikk søknad om dispensasjon fra arealdelen av kommuneplanen m/bestemmelser for tilbygg på hytte på eiendommen gnr. 42, bnr. 4, fnr. 20, Gavlen.

Avslaget begrunnes med:

- Hytta ligger i det som i Fylkesdelplanen for Hardangervidda Aust er definert som villreinens leveområde.
- Hytta ligger i nær tilknytning til område for villreintrekk.
- Tilbygg kan føre til økt bruk, noe som kan medføre økt belastning på området.

Det vises for øvrig til saksbehandlers vurdering.

Behandling Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek- 06.05.2010:

Magne Berg (Frp) fremmet følgende forslag:

”NMK er positive til å imøtekomme dispensasjon.

Hytta ligger i et etablert område. Tilbygget er en oppgradering og vil ikke føre til utvidet bruk. Andre har fått oppgradert sine hytter. Hytta blir langt under arealet i kommuneplanen. Hytta ligger nær fylkesvegen.”

VOTERING:

Forslaget til Berg ble vedtatt med 4 mot 1 stemme.

Vedtak Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek- 06.05.2010:

NMK er positive til å imøtekomme dispensasjon.

Hytta ligger i et etablert område. Tilbygget er en oppgradering og vil ikke føre til utvidet bruk. Andre har fått oppgradert sine hytter. Hytta blir langt under arealet i kommuneplanen. Hytta ligger nær fylkesvegen.

PS 31/10 Klage på avslag om bygging av frittstående vedbod til hytte på gnr. 9, bnr. 15, Stuguseier - Bygning nr. tre på tomte.

Rådmannens forslag til vedtak:

Klage av 14.03.2010 fra Svein Ording tas ikke til følge. Vedtaket hjemles i Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 1-9, jfr. forvaltningslovens kap. VI.

Hovedutvalget for Næring, miljø og kommunalteknikk kan ikke se at det foreligger momenter som gir grunnlag for endring av vedtak av 04.02.2010, sak 14/10.

Vedtaket begrunnes med behov for forutsigbarhet, reguleringsplanens bestemmelser og retningslinjer til arealdelen til kommuneplanen. Disse samfunnsmessige argumentene vurderes her som vektige.

Saken sendes Fylkesmannen i Buskerud for endelig avgjørelse.

Behandling Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek- 06.05.2010:

Lars Egedahl (H) fremmet følgende forslag:

”Klagen tas til følge. Det gir dispensasjon for oppføring av frittstående uthus/vedbod på g.nr. 9, b. nr. 15 Stugusester i henhold til Plan og Bygningslovens § 19-2.

Dispensasjonen begrunnes med:

- samlet bruttoareal holder seg innenfor samlet areal på 150 m² i tråd med reguleringsbestemmelsene.”

VOTERING:

Forslaget fra Egedahl ble vedtatt med 4 mot 1 stemme.

Vedtak Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek- 06.05.2010:

Klagen tas til følge. Det gir dispensasjon for oppføring av frittstående uthus/vedbod på g.nr. 9, b. nr. 15 Stugusester i henhold til Plan og Bygningslovens § 19-2.

Dispensasjonen begrunnes med:

samlet bruttoareal holder seg innenfor samlet areal på 150 m² i tråd med reguleringsbestemmelsene

PS 32/10 Klage på vedtak om dispensasjon for tilbygg til hytte samt uthus på gnr. 10, bnr. 1, fnr. 47 på Dagalifjell

Rådmannens forslag til vedtak:

Klage av 22.03.2010 fra Fylkesmannen i Buskerud tas til følge. Vedtaket hjemles i Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 1-9, jfr. forvaltningslovens kap. VI.

Med hjemmel i lov om Planlegging- og byggesaksbehandling kapittel 19, § 19-2, jfr. § 19-4 avslås søknad om dispensasjon for tilbygg til hytte og nytt uthus.

Vedtaket begrunnes med at hytta ligger i et sårbart område (villreinområde/ villreintrekk).

Fordelene med å gi dispensasjon kan ikke sies å være klart større enn ulempene. Formålet bak

Arealdelen til kommuneplanen og Forvaltningsplan for Hardangervidda Aust må sies å bli vesentlig tilsidesatt hvis dispensasjon gis.

Vedtaket av 04.02.2010, sak 12/10 gis oppsettende virkning.

Dette begrunnes med at det må ikke utføres mer av de omsøkte arbeidene før klagesaken er endelig avgjort.

Det vises for øvrig til vurderinger i sak 75/09, 12/10 og i denne saken.

Behandling Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek- 06.05.2010:

Magne Berg (Frp) fremmet følgende forslag:

”Med hjemmel i lov om plan- og byggesaksbehandling kapittel 19, § 19-2, jfr. § 19 – 4 innvilges søknad om dispensasjon for tilbygg til hytte og nytt uthus.

Tillatelsen begrunnes med:

Utvalget er positiv til å gi dispensasjon til utvidelse av fritidsbolig.

Hytta ligger i et område med stor trafikk. Det ligger riksveg på en side og skiløype på den andre. Det er nærhet til turistbedrift. En utvidelse her vil ikke innvirke særlig på økt trafikk.

Området er tungt utbyggt med fritidsboliger. Andre hytter i området er utvidet.

Villreinens trekkroute inn i området er avskåret ved tung turisme i Øvre Uvdal. Hovedutvalget kan derfor ikke akseptere at fylkesmannens begrunnelse blir tillagt så stor vekt.”

VOTERING:

Berg sitt forslag ble vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

Vedtak Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek- 06.05.2010:

Med hjemmel i lov om plan- og byggesaksbehandling kapittel 19, § 19-2, jfr. § 19 – 4 innvilges søknad om dispensasjon for tilbygg til hytte og nytt uthus.

Tillatelsen begrunnes med:

Utvalget er positiv til å gi dispensasjon til utvidelse av fritidsbolig.

Hytta ligger i et område med stor trafikk. Det ligger riksveg på en side og skiløype på den andre. Det er nærhet til turistbedrift. En utvidelse her vil ikke innvirke særlig på økt trafikk.

Området er tungt utbyggt med fritidsboliger. Andre hytter i området er utvidet.

Villreinens trekkroute inn i området er avskåret ved tung turisme i Øvre Uvdal. Hovedutvalget kan derfor ikke akseptere at fylkesmannens begrunnelse blir tillagt så stor vekt.

PS 33/10 Søknad om etableringsstøtte

Rådmannens forslag til vedtak:

Nore og Uvdal kommune ser positivt på at Stenbek Rep og Vedlikehold etablerer seg i kommunen og bevilger kr 75.000 i tilskudd og kr 100.000 i lån til flytting og videreutvikling av bedriften.

Tilskuddet belastes ansvar 4300 konto 14740 tilskudd til næring.

Lånet er rentefritt og avdragsfritt i tre år og tilbakebetales over de tre neste år.

Tilskudd og lån utbetales mot dokumentasjon av utgifter i henhold til søknad.

Behandling Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek- 06.05.2010:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek- 06.05.2010:

Nore og Uvdal kommune ser positivt på at Stenbek Rep og Vedlikehold etablerer seg i kommunen og bevilger kr 75.000 i tilskudd og kr 100.000 i lån til flytting og videreutvikling av bedriften.

Tilskuddet belastes ansvar 4300 konto 14740 tilskudd til næring.

Lånet er rentefritt og avdragsfritt i tre år og tilbakebetales over de tre neste år.

Tilskudd og lån utbetales mot dokumentasjon av utgifter i henhold til søknad.

PS 34/10 Søknad om støtte til gjennomføring av regionalt kompetanseprogram.

Rådmannens forslag til vedtak:

Nore og Uvdal kommune ser positivt på at KA- Rollag forsøker å beholde flest mulig av sine ansatte i en vanskelig situasjon og gjennomfører kompetanseheving istedenfor oppsigelser. Nore og Uvdal kommune deltar i den regionale finansieringsdugnaden ved å bevilge kr 50.000 til opplæringsprogrammet.

Beløpet belastes ansvar 4300 konto 14743 prosjekter nye tiltak og utbetales mot dokumentasjon av utgifter i henhold til søknad.

Behandling Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek- 06.05.2010:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek- 06.05.2010:

Nore og Uvdal kommune ser positivt på at KA- Rollag forsøker å beholde flest mulig av sine ansatte i en vanskelig situasjon og gjennomfører kompetanseheving istedenfor oppsigelser. Nore og Uvdal kommune deltar i den regionale finansieringsdugnaden ved å bevilge kr 50.000 til opplæringsprogrammet.

Beløpet belastes ansvar 4300 konto 14743 prosjekter nye tiltak og utbetales mot dokumentasjon av utgifter i henhold til søknad.

PS 35/10 Søknad om forlenging av avdragsfri periode på rentefritt lån

Rådmannens forslag til vedtak:

Hovedutvalg for Næring, miljø- og kommunalteknikk innvilger utsettelse på innbetaling av avdrag på lån til juni 2010. Beløp til innbetaling i juni 2010 er kr 37 500.

Behandling Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek- 06.05.2010:

Ingvar Svendsen (Ap) fremmet følgende forslag:

”Forsinkelsesrente av det forfalte beløpet beregnes.”

Forslaget ble vedtatt med 3 mot 1 stemme.

Vedtak Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek- 06.05.2010:

Hovedutvalg for Næring, miljø- og kommunalteknikk innvilger utsettelse på innbetaling av avdrag på lån til juni 2010. Beløp til innbetaling i juni 2010 er kr 37 500.

Forsinkelsesrente av det forfalte beløpet beregnes.

PS 36/10 Tildeling av anbud bygging av ungdomsboliger på Rødberg.

Rådmannens forslag til vedtak:

Kontrakt for bygging av fire ungbo leiligheter på Rødberg tildeles BN- Bygg AS.

Behandling Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek- 06.05.2010:

Lars Egedahl (H) forlot møtet som inhabil. Som setteleder ble Magne Berg valgt.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek- 06.05.2010:

Kontrakt for bygging av fire ungbo leiligheter på Rødberg tildeles BN- Bygg AS.

PS 37/10 Søknad om etablererstøtte og lån

Rådmannens forslag til vedtak:

Nore og Uvdal kommune ser positivt på at blomsterforretningen på Rødberg reetableres og bevilger inntil kr. 67 000,- i etablerertilskudd og inntil kr. 100 000,- i rentefritt investeringslån til etableringen.

Tilskudd belastes ansvar 4300 konto 1740 tilskudd til næring. Lånet er avdragsfritt i tre år og tilbakebetales over de neste tre år. Utbetaling skjer mot dokumentasjon av utgifter i henhold til søknad.

Behandling Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek- 06.05.2010:

Rådmannens forslag til vedtak ble vedtatt med 4 mot en stemme.

Vedtak Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek- 06.05.2010:

Nore og Uvdal kommune ser positivt på at blomsterforretningen på Rødberg reetableres og bevilger inntil kr. 67 000,- i etablerertilskudd og inntil kr. 100 000,- i rentefritt investeringslån til etableringen.

Tilskudd belastes ansvar 4300 konto 1740 tilskudd til næring. Lånet er avdragsfritt i tre år og tilbakebetales over de neste tre år. Utbetaling skjer mot dokumentasjon av utgifter i henhold til søknad.

**PS 38/10 Dispensasjon for fradeling av planlagt massetak ved Grønneflåta søppelplass.
Rådmannens forslag til vedtak:**

Hovedutvalg for næring, miljø og kommunalteknikk gir Fagsjef for Næring, miljø og kommunalteknikk delegert myndighet til å sende søknad om dispensasjon for fradeling av tomt for masseuttak på eiendommen gnr. 42, bnr.1 i Uvdal på høring.

Behandling Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek- 06.05.2010:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek- 06.05.2010:

Hovedutvalg for næring, miljø og kommunalteknikk gir Fagsjef for Næring, miljø og kommunalteknikk delegert myndighet til å sende søknad om dispensasjon for fradeling av tomt for masseuttak på eiendommen gnr. 42, bnr.1 i Uvdal på høring.