



Nore og Uvdal kommune



Møteinnkalling

Saksnr:	18 - 25
Utvalg:	Hovedutvalg for næring, miljø og kommunalteknikk
Møtested:	Kommunestyresalen, Rødberg
Dato:	25.03.2010
Tidspunkt:	14:00

TEMA:

14.00 ó 14.30 Plan og Bygningsloven/Dispensasjoner.

Sakenes dokumenter ligger til gjennomsyn på sekretærens kontor.

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf 31024023, v/Unni Wetlesen. Anser noen at de er inhabile i en sak, må det meldes fra om dette. Utvalget vil ta standpunkt til inhabilitetsspørsmålet, jfr forvaltningsloven. Vararepresentanter møter etter nærmere melding.

**Nore og Uvdal kommune
18.03.10,**

Unni Wetlesen
politisk sekretær

Sakskart:

Utvalgs Saksnr:	Sakstittel	Lukket/åpent
PS 18/10	Søknad om støtte til videreutvikling av kvinnenettverket Fentun.	
PS 19/10	Søknad om støtte til skjøtsel på gravfeltet Frygne Søre gnr 175 bnr 1	
PS 20/10	Søknad om dispensasjon i forbindelse med tilbygg til hytte på gnr. 10, bnr. 1, fnr. 1 på Dagalifjell. Andre gangs behandling.	
PS 21/10	Søknad om endring av reguleringsbestemmelsene for Seterdalen II.	
PS 22/10	Dispensasjon for fradeling av planlagt massetak ved Grønneflåta søppelplass.	
PS 23/10	Dispensasjon for fradeling av hyttetomt, gnr.12, bnr.1.	
PS 24/10	Dispensasjon fra arealgrenser for oppføring av tilbygg til hytte, gnr. 118, bnr.16.	
PS 25/10	Reguleringsplan Skjønne Næringsområde. Sluttbehandling.	



Nore og Uvdal kommune

Rødberg : 17.03.2010
Arkiv : 223
Saksmappe : 2010/120
Avd. : Næring, miljø og kommunalteknikk
Saksbehandler : Terje Halland

Søknad om støtte til videreutvikling av kvinnenettverket Fentun.

MØTEBEHANDLING:		
Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek	25.03.2010	18/10

Saken gjelder:

Søknad om kr 225.000 til gjennomføring av en femårig utviklingsplan av Fentun.

Fakta:

Kvinnenettverket Fentun består i dag av 13 næringsdrivende fra kommunen. Gjennomføring av Fentetrøkket har vært deres hovedaktivitet, arrangementet er gjennomført i 10 år det samler om lag 300 deltagere i august til fjellmarsj og sosialt samvær på Dagalifjellet.

Fentun har et ønske om å videreutvikle seg, bli mer målrettet, trekke til seg flere medlemmer både lokalt og fra hyttebeboerne.

Ved hjelp av kr 100.000 i støtte fra fylkeskommunen ble to konsulenter engasjert til i å hjelpe Fentun med å utarbeide en femårig utviklingsplan.

I tillegg ble Fentetrøkket 2009 støttet med kr 40.000 fra fylkeskommunen

Målsettingen med utviklingsplanen er å utvikle og sikre et slagkraftig kvinnenettverk innen næringsutvikling, og etablere Fentun som et knutepunkt for arrangementer ved å lage en masterplan for arrangementer.

Antall medlemmer skal økes til 40 innen utgangen av 2010, nedslagsfeltet er Numedal og hyttejenter i området.

Utvikling av samarbeidskultur, mangfold og bredde skal være i fokus.

Kostnadene for 2009/2010 er budsjettert til kr 800.000, av dette er kr 320.000 konsulentbistand, kr 80.000 utvikling av web og informasjonsmaterieell, kr 50.000 utgifter til kick-off / rekrutteringsmøte og kr 350.000 i beregnet egeninnsats ved medlemmene sin deltagelse på møter og samlinger.

Planlagt finansiering er:

Fylkeskommunen via regionale utviklingsmidler kr 225.000, kommunen kr 225.000, egeninnsats kr 350.000.

Fylkeskommunen avventer behandling inntil kommunen har behandlet søknaden.

Oppsummert er planene slik:

Flere inn i nettverket, både hyttejenter og fastboende.

Åpne for alle som ønsker å bidra til næringsutvikling i kommunen.

Samarbeide med aktuelle lag og foreninger, blant annet talentfulle kvinner i Kunsterdalen.(TUKK)

Stimulere ungdom til å bli i kommunen og bidra til næringsutvikling.

Dra nytte av kompetansen som finnes hos hyttejentene.

Utvikle flere arrangementer innen kultur og natur.

Utvikle Fentun sin hjemmeside til en møteplass for alle jenter som er interessert i næringsutvikling for og i kommunen.

Saksbehandlers vurdering:

Fentun har igjennom de siste 10 år lagt ned en stor innsats i Fentetrøkket, arrangementet er nå godt kjent med god deltagelse.

Det er et omfattende arbeid Fentun planlegger å igangsette med å utvikle nettverket, skape mer næringsutvikling og tilknytte seg flere medlemmer.

Spesielt er det spennende om de makter å dra til seg hyttebeboere for å bidra til næringsutvikling og utvikling generelt øvre Numedal.

Støtten Fentun mottok i 2009 ble brukt til oppstart av utviklingsarbeidet og til å utarbeide en forretningsplan.

Budsjettet som er utarbeidet viser en betydelig ressursbruk til innkjøp av konsulenter/coaching og til avholdelse av møter/samlinger. Egeninnsatsen fra deltagerne i prosjektet er vurdert til kr 400 pr time pr deltager, med så mange møter og samlinger blir summen stor. Fentun medlemmene skal ikke bidra med penger til prosjektarbeidet. Omsøkt offentlig støtte utgjør 56 % av total kostnad, støttebeløpet vil dersom det blir vedtatt ta 75 % av budsjettet støtte til prosjekter/ nye tiltak.

Det kan synes som planene er høyt skalert og at ressursbruken bør reduseres.

Intensjonene i søknaden er gode og samarbeid med erfarne kvinnoassosiasjonsnettverket i Sigdal som også skal bidra til utviklingen av næringsshagen i kommunen er sikkert nyttig.

Næringssselskapet arbeider via prosjektet pakking av opplevelsestilbud (POT) med utviklingen av arrangement, det vil derfor være naturlig å anmode Fentun om finne en samarbeidsplattform med næringssselskapet i forhold til utvikling av Fentetrøkket.

Rådmannens forslag til vedtak:

Nore og Uvdal kommune ser positivt på arbeidet med å videreutvikle kvinnenettverket Fentun og bevilger inntil kr 100.000 til utviklingsarbeidet. Det anmodes at planene skaleres ned og at det aktivt arbeides med å dra nytte av pågående prosjekter og igangsatte tiltak. Beløpet belastes ansvar 4300 konto 14741 prosjekter nye tiltak og utbetales mot dokumentasjon av utgifter.

Vedlegg

1 Søknad om midler



Nore og Uvdal kommune

Rødberg : 13.01.2010
Arkiv : C50
Saksmappe : 2008/1063
Avd. : Næring, miljø og kommunalteknikk
Saksbehandler : Hilde Markussen

Søknad om støtte til skjøtsel på gravfeltet Frygne Søre gnr 175 bnr 1

MØTEBEHANDLING:		
Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek	25.03.2010	19/10

Saken gjelder:

Søknad om støtte til fremtidig skjøtsel på gravfeltet Frygne Søre gnr 175 bnr 1

Fakta:

Buskerud fylkeskommune utga i april 2009 Plan for skilting av kulturminner i Buskerud fylke 2009-2013. Nore og Uvdal kommune meldte inn et utvalg av kommunens utallige kulturminner til skilting. Etter samråd med oss og faglig vurdering i fylkeskommunen, ble følgende steder valgt ut for skilting:

- Gravfeltet på Frygne Søre gnr/bnr 175/1, Nore
- Øktodden med mølla som gammelt kommunesentrum, Nore
- Tre eiendommer i Jønndalen gnr/bnr 5/1,4, 5/2 og 6/1, Uvdal

Etter befarung med representant fra fylkeskommunens Utviklingsavdeling, ble også eiendommer i Fjellsnaret gnr/ bnr 10/1 og 11/1 foreslått skiltet. Dette på grunn av sammenhengende kulturhistorisk kontekst med Jønndalen, Fylkeskommunen stiller seg positiv til forslaget. Skiltingen av alle områdene skal være avsluttet i 2013.

Intensjonsavtale er undertegnet mellom Buskerud fylkeskommune og Nore og Uvdal kommune for eiendommene i Jønndalen/Fjellsnaret samt Øktodden mølle og tidligere kommunesenter. Forutsetningen for skiltingen er at kommunen tar ansvar for skjøtsel av skilt etter oppsetting og at skjøtelsavtaler for vegetasjonspleie undertegnes.

Områdene som er valgt ut til skilting har i kulturvernsammenheng nasjonal og regional verdi. De har også stort verdiskapende potensial innenfor næringsutvikling. Skiltingen inngår som en viktig del av formidlingen av kommunens lange historiske linjer og imøtekommer derfor en av intensjonene med Forvaltningsplanen for kulturminner.

Gravfeltet på Frygne Søre skal nå skiltes. Gravfeltet er det eneste kjente av sitt slag i kommunen og er av den grunn helt unikt. Feltet har av Riksantikvaren blitt kategorisert som et kulturminne av nasjonal verdi. Grunneier har utført en stor del av førstegangsskjøtsel av området. For å åpne opp landskapet gjenstår å rydde skogsstripa ned mot Numedalsbanen. Plasseringen av gravplassen var i sin tid viktig, med synlighet både fra fjorden og landeveien. Åpning av landskapet vil også ha positiv effekt for opplevelsen av kulturlandskapet og for reiselivet. Skjøtselsplan og skjøtselsavtale skal nå utarbeides for å sikre fremtidig vedlikehold.

Buskerud fylkeskommune har henvendt seg til oss på vegne av grunneier med spørsmål om støtte til fremtidig vedlikehold. Fylkeskommunen ønsker å prøve en skjøtselsavtaleperiode på 5 år i første omgang. Femårsperioden er nødvendig for å gi grunnlag for en vurdering av om finansieringen er adekvat. Det søkes om at Nore og Uvdal kommune finansierer vedlikeholdet av gravfeltet i denne perioden. Avtale om vedlikehold kan gjøres mellom Nore og Uvdal kommune og grunneier Jan-Egil Østlid.

Det søkes om en finansieringssum på kr. 6000 (2010-kroner), beregnet ut i fra en timesats på kr. 200 og en total tidsbruk på 30 timer pr. år.

Saksbehandlers vurdering:

Buskerud fylkeskommunes skiltplan åpner opp for en formidling og opplevelse av deler av vår utrolige rike kulturarv mot et stort marked. Objektene som er plukket ut har både nasjonal og regional verdi. Kommunen har en moralsk plikt til å bidra til at dette gjøres kjent på en levende og tilgjengelig måte.

En av drivkreftene bak opprettelsen av Forvaltningsplanen for kulturminner var informasjon som grunnlag for stolthet og næringsutvikling med kulturminner og ómiljøer som utgangspunkt. Grunneierne i de prioriterte skiltingsområdene anser kulturminnene på sine eiendommer som et stort potensial i utvikling av varierte næringer. Dette er meget positivt. En av intensjonene i planen er opprettelse av kulturminneområder samt natur- og kulturminnestier. De beskrevne tiltakene imøtekommer denne.

Planlagt og styrt bruk av vår rike kulturarv kan gi økonomisk verdiskapende gevinst. Bruk av kulturarv i næringsammenheng blir vektlagt av Kulturdepartementet bl.a. gjennom St.mld.nr. 22 (2004-2005) Kultur og næring og Handlingsplan Kultur og næring av 25.06.2007. Skilting av et utvalg av kommunens viktigste kulturminner er et strategisk grep i utviklingen av kulturnæringer/opplevelsesnæringer innenfor reiseliv. Fritidsbeboerne er en viktig målgruppe for tiltaket. Hyttebrukerundersøkelsen viser at gruppen ønsker å engasjere seg mer lokalt og at kultur er en lokal faktor av betydning. Kommunen bør derfor vurdere den positive langtidseffekten av å bidra økonomisk til denne type formidling.

I tillegg til effekter innenfor reiselivs- og fritidsbeboersektoren, vil tiltak av denne typen komme kommunens innbyggere til gode gjennom å gi opplevelser av egen historie og identitet. Slik Bygdetunet i dag er en stadig større del av skolens og barnehagens hverdag, vil tilgjengeliggjorte områder med kulturhistorisk informasjon være godt egnet til bruk i formidlingen av skolens og barnehagens mange temaer. Allerede i dag bruker skolene skiltingsområdene i undervisningen. En ytterligere tilrettelegging legger grunnen for levende historieformidling og større kunnskaper.

Gjennom å støtte tiltak som fremtidig vedlikehold av prioriterte områder for skilting av kulturminner relatert til fylkekommunens plan for skilting av kulturminner, signaliserer kommunen at kulturarven har verdiskapende potensial. Både innenfor lokalsamfunnet i form av kompetanseheving, økt stolthet og identitet, men også innenfor økonomisk verdiskapende næringsutvikling.

Som tidligere nevnt er Gravfeltet på Frygne det eneste i sitt slag i kommunen og Riksantikvaren har kategorisert det som et kulturminne av nasjonal verdi. Dette gjør gravfeltet unikt. Grunneier til gravfeltet på Frygne er meget positiv til formidling og fremtidig skjøtsel av området. Det anbefales sterkt at det omsøkte beløp på kr. 6000 (2010-kroner) i fem år til fremtidig skjøtsel av gravfeltet på Frygne innvilges. Støtten anbefales fordelt som følger: vedlikeholdet for 2010 bevilges over Næringsfondet. Beløpene for de neste fire årene innarbeides i budsjettet. Videre bør diskusjon om skjøtsel og vedlikehold av kulturarven og dennes skilting og formidling bli en del av rulleringen av Forvaltningsplanen for kulturminner.

Det anbefales videre at det utarbeides evalueringskriterier for støtte til tiltaket. Kriterier som kvalitet på gjennomføring av skjøtsel av grunnen samt skiltene kan vurderes. Evalueringen foretas etter avsluttet periode. Videre bør ansvarlige for gjennomføringen av skjøtselen pålegges plikt til jevnlig å rapportere om tilstand og utført arbeid.

Rådmannens forslag til vedtak:

Hovedutvalget for NMK innvilger et årlig tilskudd på kr. 6000 i fem år fra og med 2010 til finansiering av vedlikeholdsskjøtsel av Frygne gravfelt 175/1.

Tilskuddet dekkes over næringsbudsjettets ansvar 4300 og konto 14749 öMiljøbasert næringsutviklingö

Evalueringen foretas etter avsluttet periode. Rådmannen utarbeider evalueringskriterier for tiltaket. Ansvarlige for gjennomføringen av skjøtselen pålegges jevnlig rapportering om tilstand og utført arbeid.



Nore og Uvdal kommune

Rødberg : 11.03.2010
Arkiv : 10/1/1
Saksmappe : 2009/983
Avd. : Næring, miljø og kommunalteknikk
Saksbehandler : Hilde Mari Loftsgård

Søknad om dispensasjon i forbindelse med tilbygg til hytte på gnr. 10, bnr. 1, fnr. 1 på Dagalifjell. Andre gangs behandling.

MØTEBEHANDLING:		
Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek	25.03.2010	20/10

Saken gjelder:

Søknad om dispensasjon fra kommunens arealdel i forbindelse med tilbygg til hytte på gnr. 10, bnr. 1, fnr. 1 på Dagalifjell.

Fakta:

Hytta ligger ca. 35 meter vest for Rv 40 og ca. 350 meter sør for Torsetlia Turistsenter. Hytta ligger i tilknytning til flere andre hytter. Hytta har iflg. søknad et bruksareal på 36,5 m². Det søkes om et tilbygg på 46 m². Etter tilbygg vil hytta ha et bruksareal på 82,5 m². Bebygd areal etter tilbygg vil være på 92 m². Maks mønehøyde er på 4,6 meter.

Hytta ble oppført i 1958, og den har hele tiden vært i familiens eie. Søker eier den nå sammen med sine fire sønner. Hytta har et beskjedent bruksareal og består av to små soverom, stue og et lite kjøkken. Den har et overbygget inngangsparti og skjul som utgjør ca. 15 m². Det er nå et ønske å oppgradere hytta til dagens standard med et større kjøkken, dusj/ toalettrom og et par soverom for å slippe å ligge i stua. Det skal settes inn et forbrenningstolett. De skal fortsette å bære vann inn i hytta. Søker skriver at hytta ligger utenfor villreintrekket og at tomten egner seg for tilbygg. Hytta ligger i nærheten av andre hytter som er blitt påbygd den senere tid.

Søknaden ble førstegangs behandlet i hovedutvalg for Næring, miljø og kommunalteknikk 10.12.2009. Følgende vedtak ble fattet:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og § 19-4 stiller hovedutvalg for Næring, miljø og kommunalteknikk seg positive til at det gis dispensasjon fra arealdelen av kommuneplanen m/bestemmelser til tilbygg på hytte på eiendommen gnr. 10, bnr. 1, fnr. 1.

Dispensasjonen begrunnes med:

- Hytta ligger i sammenheng med andre hytter og forholdsvis nær eksisterende turistbedrift. Tiltaket kan således ikke anses å medføre merbelastning på området og villreinens leveområde utover dagens situasjon.
- Hytta ligger ikke i villreintrekket
- Hytta ligger nær vinteråpen veg (RV 40) og løypenett.
- I tillegg vises til likebehandling av tilsvarende saker som har vært til behandling den senere tid.
- Hytta vil bli estetisk finere i terrenget.

Det vises for øvrig til saksbehandlers vurdering

Saken sendes Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt til uttalelse. Saken kan endelig behandles når uttalelser er mottatt.

Tiltakshaver sender saken til Statens vegvesen for behandling sv søknad om dispensasjon etter vegloven § 30 (krav om avstand til riksveg).

Saken ble sendt på høring til Fylkesmannen i Buskerud og Villreinnemda for Hardangervidda 23.12.2009.

Uttalelse fra Fylkesmannen er datert 08.01.2010 og mottatt i kommunen 13.01.2010. Fylkesmannen vil ikke gå imot en eventuell dispensasjon i denne saken. Det begrunnes med at den aktuelle eiendommen ligger nær riksvegen, i nærheten av turistbedrift og andre hytter. Fylkesmannen går ut ifra at det omsøkte tilbygget ikke vil få vesentlige virkninger for villreinen. Eiendommen er bevokst med fjellbjørkeskog og hytta vil trolig bli lite synlig fra omgivelsene.

Uttalelse fra Villreinnemda for Hardangervidda er datert 28.01.2010 og mottatt i kommunen samme dato. Nemda uttaler at de går ut ifra at det omsøkte tilbygget på gnr. 10, bnr. 1, fnr. 1 på Dagalifjell ikke vil få vesentlige negative konsekvenser for villreinens bruk av området. Tiltaket er da sett i sammenheng med hyttas nærhet til RV 40, turistbedrift og flere andre hytter i området.

På bakgrunn av at tilbygget vil komme nærmere fylkesvegen enn 50 meter er det nødvendig at saken behandles etter vegloven. Da dette er en fylkesveg er det Statens vegvesen som behandler søknad om dispensasjon etter vegloven.

Dispensasjon etter veglovens §§ 29 og 30 er gitt i vedtak datert 19.01.2010. Det fremkommer i vedtaket at minste avstand fra bygning (inkludert takutspring) til vegens senterlinje skal være minst 35 meter. Det vises for øvrig til vedtaket.

Saksbehandlers vurdering:

Hovedutvalget for Næring, miljø og kommunalteknikk skal nå ta stilling til om de vil opprettholde sin innstilling og fatte vedtak om å innvilge dispensasjon eller om det på bakgrunn av høringsuttalelsene er grunnlag for å endre vedtaket.

Høringsuttalelsene er i samsvar med hovedutvalgets innstilling i sak 79/09. Statens vegvesen har i vedtak datert 19.01.2010 gitt dispensasjon for å bygge nærmere fylkesveg 40 enn 50 meter.

Administrasjonen mener ikke det er grunnlag for å endre forslag til vedtak og fremmer samme forslag til vedtak som i sak 79/09.

Oppføring av tilbygg kan ikke startes før klagefristen for dispensasjonsvedtaket er over. Kommunen vil da gi en tilbakemelding i meldingssaken.

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i lov om planlegging og byggesaksbehandling § 19-2 og § 19-4 gir hovedutvalg for Næring, miljø og kommunalteknikk dispensasjon fra arealdelen av kommuneplanen m/bestemmelser til tilbygg på hytte på eiendommen gnr. 10, bnr. 1, fnr. 1. Dispensasjonen gjelder i samsvar med situasjonsplan og tegninger mottatt i kommunen 16.11.2009.

Dispensasjonen begrunnes med:

- Hytta ligger i sammenheng med andre hytter og forholdsvis nær eksisterende turistbedrift. Tiltaket kan således ikke anses å medføre merbelastning på området og villreinsens leveområde utover dagens situasjon.
- Hytta ligger ikke i villreintrekket
- Hytta ligger nær vinteråpen veg (RV 40) og løypenett.
- I tillegg vises til likebehandling av tilsvarende saker som har vært til behandling den senere tid.
- Hytta vil bli estetisk finere i terrenget.

Det vises for øvrig til saksbehandlers vurdering

Dispensasjonen har en varighet på tre år fra vedtaksdato.

Vedlegg:

1. Særutskrift sak 79/09
2. Uttalelse fra Fylkesmannen i Buskerud, datert 08.01.2010
3. Uttalelse fra Villreinnemda for Hardangervidda datert 28.01.2010
4. Dispensasjon fra Statens vegvesen, datert 19.01.2010
5. Kart

Saksdokumenter:

1. Sakens øvrige dokumenter



Nore og Uvdal kommune

Rødberg : 11.03.2010
Arkiv : L12
Saksmappe : 2009/285
Avd. : Næring, miljø og kommunalteknikk
Saksbehandler : Sverre Heimdal

Søknad om endring av reguleringsbestemmelsene for Seterdalen II.

MØTEBEHANDLING:		
Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek	25.03.2010	21/10

Saken gjelder:

Søknad om endring av bestemmelsene i reguleringsplan Seterdalen II vedr. antall og størrelse på bygningene på 3 tantomter.

Fakta:

Reguleringsplan Seterdalen II ble godkjent av kommunestyret i møte 29/6-09, K-sak 37/09. Planen viser 18 ordinære hyttetomter og 4 tantomter, T9, T13, T14 og T20. For de 4 tantomtene er det fastsatt at det kan være maks 3 bygninger; hovedhytte, anneks og uthus med samlet bruksareal (BRA) på 200 m².

Det ble i 2009 gitt byggetillatelse på T13 for hovedhytte på 114 m², anneks I på 38 m² og anneks II på 37 m². Samlet bruksareal (BRA) for disse bygningene er 189 m².

Det søkes nå om endring av reguleringsbestemmelsene for de gjenværende 3 tantomtene T9, T14 og T20. Det foreslås at det kan være inntil 5 bygninger på tomtene med et samlet bebygd areal (BYA) på 10% av tomtestørrelsen. Dette innebærer følgende:

Tomtnr.	Tomtestørr.	BYA
T9	3015 m ²	301,5m ²
T14	3856 m ²	385,6m ²
T20	3362 m ²	336,2m ² .

Kommunedelplan Myrset-Ånesgarden er den overordnede planen som lå til grunn for godkjenningen av reguleringsplanene Seterdalen I, II og III. Her er det fastsatt at antall

tuntomter, antall bygninger og størrelsen av dem skal fastsettes gjennom den enkelte reguleringsplan. Alle de 3 planene ble godkjent samtidig i kommunestyret 29/6-09. Ingen av planene har rom for at det kan oppføres inntil 5 bygninger på en tuntomt, det største antall er 4. Det er fastsatt noe varierende maks bruksareal (BRA) for de ulike tuntomtene, men største maks bruksareal(BRA) for bygningene er 230 m2. Tuntomtens størrelse varierer fra ca. 1000 til 4100 m2.

Nærmere begrunnelse for behovet for økningen framgår av søknaden. Det er i ikke oppgitt om eier av tuntomt T13 er varslet om forslaget om endring.

Saksbehandlers vurdering:

Den foreslåtte endringen innebærer en betydelig økning av bebyggelsen i området. Ved siden av at antallet bygninger på hver tuntomt øker fra 3 til 5, så øker bebyggelsen pr. tuntomt i Seterdalen II fra 200m2 og opp til over 300 m2. For tuntomt T14 vil økningen være fra 200 m2 til ca. 380m2. Det er vanskelig å forstå at dette kan være i tråd med intensjonene om tilpassing til seterdalens bygningstradisjoner slik det er fokusert på i planbeskrivelsen.

I plan- og bygningslovens § 1-1, Lovens formål, legges det vekt på at planlegging skal sikre bla. forutsigbarhet og det skal legges vekt på langsiktige løsninger. Lovens formålsparagraf kan neppe sies å være ivaretatt dersom man nå mindre enn ett år etter at planen ble godkjent, går inn for de endringer i Seterdalen II som nå er foreslått.

Dersom hovedutvalget skulle velge å gå inn for endringen bør forslaget gjennom en ordinær planprosess med varsel om oppstart osv. I den forbindelse vil eieren av tuntomt T13 få anledning til å uttale seg i saken.

Rådmannens forslag til vedtak:

Hovedutvalget for næring, miljø og kommunalteknikk (NMK) kan ikke gå inn for de foreslåtte endringer av reguleringsbestemmelsene for Seterdalen II. Begrunnelsen for dette er Plan- og bygningslovens formålsbestemmelse, § 1-1, med krav om at planlegging skal være forutsigbar og sikre langsiktige løsninger, dette sett i lys av at endringen nå foreslås mindre enn ett år etter at planen ble godkjent.

Vedlegg.

Søknad av 13/1-10

Reguleringsbestemmelser 30/3-09.

Kopi av reguleringsplanen.



Nore og Uvdal kommune

Rødberg : 09.03.2010
Arkiv : 42/1
Saksmappe : 2009/995
Avd. : Næring, miljø og kommunalteknikk
Saksbehandler : Sverre Heimdal

Dispensasjon for fradeling av planlagt massetak ved Grønneflåta søppelplass.

MØTEBEHANDLING:		
Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek	25.03.2010	22/10

Saken gjelder:

Søknad om dispensasjon fra LNF-formålet (landbruk-, natur- og friluftsmål) i kommuneplan 2000 for fradeling av en tomt fra eiendommen gnr.42, bnr.1 i Uvdal.

Fakta:

Det aktuelle arealet ligger ved Vestsidevegen og inntil Grønneflåta søppelplass. Arealet er tenkt for masseuttak og er på ca. 6 da. Grunneieren Tore Nilsen har avtale med Numedal Pukk- og Steinproduksjon for evt. uttak av masser.

I søknaden er det opplyst at grunneieren har sendt et innspill til kommunedelplan Nore og Uvdal Vest og at arealet avsettes til område for masseuttak. Det opplyses samtidig at de ikke er kjent med at det foreligger noen merknader til innspillet. Hovedpkt. i søknaden om dispensasjon er henvisningen til dette innspillet, samt nærheten til den øvrige og lignende næringsaktiviteten i området. Nærmere begrunnelse for dispensasjonen framgår av søknaden.

Det er avsendt nabovarsel og det er ikke kommet noen merknader.

Saksbehandlers vurdering:

Nearheten til Grønneflåta søppelplass gjør at en nøye må vurdere hvilke virkninger evt. uttak av masser i dette området kan medføre.

Søppelplassen ble opprettet i 1973, men ordinær søppeldeponi opphørte i 1992-93. Fra starten av har det vært slamlaguner i området. Disse er fortsatt i bruk og tar imot slam fra slamavskillere og lignende tanker. Både søppelplassen og slamlagunene har fall i

retning av det området som nå er tenkt til masseuttak. Etter kontakt med kommunens avd.ing Birger Deinboll vil uttak av masser derfor kunne berøre forhold knyttet til sigevann fra søppelplassen og slamlagunene, og det kan være en fare for at uttak kan öpunktereö grunnvannsnivået. Det vil i tilfelle være svært uheldig og ha store konsekvenser.

Nærheten av det foreslåtte massetaket til den övrige aktiviteten i området drar riktignok i retning av en aksept for dispensasjonen, men hensynet til forurensningsfaren bør i dette tilfelle veie mer.

Kravene til å kunne gi en dispensasjon er beskrevet i Plan- og bygningslovens § 19-2. Der sies det bla. at fordelene ved å gi en dispensasjon må være klart større enn ulempene. Det skal også ölegges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighetö. Med bakgrunn i dette, samt det som er nevnt foran, bør det derfor ikke gis noen dispensasjon fra LNF-formålet til nytt formål som massetak.

Dersom hovedutvalget likevel har en positiv holdning til dispensasjonen, anbefales sterkt at det ikke fattes noe vedtak uten at det i forkant har vært gjennomført grundige geotekniske undersøkelser som kan påvise at evt. uttak ikke er til skade for søppelplassen eller slamlagunene. Det må også påpekes at før et endelig vedtak om dispensasjon så må saken gjennom en høringsrunde til bla. Fylkesmannen i Buskerud, slik det også måtte ha skjedd for en evt. reguleringsplan for området.

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknaden om dispensasjon fra kommununeplanens LNF-formål gjelder et område som ligger rett ved Grønneflåta søppelplass. Både søppelplassen og slamlagunene der har fall i retning av det området er nå er tenkt til masseuttak. Et uttak av masser på omsøkte sted kan dermed medføre sigevann fra søppelplassen og slamlagunene, og det kan være en fare for at uttak kan öpunktereö søppelplassen. Hovedutvalget for næring, miljø og kommunalteknikk (NMK) vil på denne bakgrunn ikke gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bruk av arealet til massetak.

Vedlegg.

Søknad av 19/11-09.

Kartkopier.



Nore og Uvdal kommune

Rødberg : 10.03.2010
Arkiv : 12/1
Saksmappe : 2009/997
Avd. : Næring, miljø og kommunalteknikk
Saksbehandler : Sverre Heimdal

Dispensasjon for fradeling av hyttetomt, gnr.12, bnr.1.

MØTEBEHANDLING:		
Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek	25.03.2010	23/10

Saken gjelder:

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens LNF-formål (landbruks-, natur- og friluftformål) for fradeling av hyttetomt ved Sjugurdshovde, gnr. 12, bnr.1 på Dagalifjell. Søker er grunneier Urda Ljøterud.

Fakta:

Tomta det søkes om ligger på en gammel setervoll på sørsiden av Sjugurdshovde. I 1976 ble det gitt tillatelse til gjenoppbygging av seterhus på vollen. I 1989 ble det gitt tillatelse til fradeling av en tomt på ca. 1da. for dette seterhuset. Tomta ble solgt og bygningen fungerer nå som hytte.

På setervollen er det også 2 andre mindre bygninger. Disse ligger tett inntil den fradelte tomte. Søknaden nå gjelder dispensasjon for fradeling av en hyttetomt på 2 da. med disse 2 bygningene. Den ene av bygningene har grunneieren delvis brukt til utleie.

Den omsøkte tomte ligger i et område som i kommuneplanen er avsatt til rent LNF-formål. En evt. fradeling av tomte til hytteformål kan først skje etter at det er innvilget dispensasjon fra LNF-formålet. Tomte ligger i nær tilknytning til villreinkorridoren ved Torsetvannet.

Det er avsendt nabovarsel og eieren av hytta på vollen, Carin Roaldsnes, har store motforstillinger mot fradelingen.

Saksbehandlers vurdering:

En søknad om dispensasjon skal behandles etter Plan- og bygningslovens § 19-2. En dispensasjon kan ikke gis *ödersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesattö.*

For Dagalifjellet er det av mange grunner avsatt store områder til LNF-formål. Bakgrunnen er bla. behovet for å se større arealer i sammenheng, både i forhold til landskap og miljø, og i dette tilfelle også forhold knyttet til villreininteressene. En evt. overgang fra et LNF-formål til hytteformål må derfor i dette tilfelle betraktes slik at hensynet bak bestemmelsen om LNF-formålet blir vesentlig tilsidesatt. En dispensasjons kan da i utgangspunktet ikke innvilges.

Noe som drar i retning av en dispensasjon er imidlertid den nære tilknytningen som tomta har til den eksisterende hyttetomta. Dette synes imidlertid ikke å være en større fordel enn de ulempene som oppstår ved at det etableres enda en ny hyttetomt i området, jfr. I § 19-2 om at fordelene ved en dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. I dette bildet må også nærheten til villreintrekket på Dagalifjellet tas i betraktning.

Etter en samlet vurdering ligger det derfor ikke til rette for å anbefale dispensasjon. Dersom hovedutvalget likevel har en positiv holdning til dispensasjonen må den likevel den gjennom en høringsrunde, bla. til fylkesmannen, før et endelig vedtak kan fattes.

De merknadene som er fremmet fra naboen er i hovedsak knyttet til avtaler i skjøtet som eieren har på tomta. Merknadene er dermed av privatrettslig karakter og kan ikke vektlegges ved behandling av saken.

Rådmannens forslag til vedtak:

Hovedutvalget for næring, miljø og kommunalteknikk (NMK) kan i dette tilfelle ikke gå inn for omsøkte dispensasjon. Begrunnelsen for dette er:

- En overgang fra et LNF-formål til hytteformål ved Sjugurdshovda på Dagalifjell må betraktes slik at hensynet bak bestemmelsen om LNF-formålet blir vesentlig tilsidesatt, jfr. bla. behovet for å se større arealer i landskaps- og miljømessig sammenheng.
- De ulempene som oppstår ved at det etableres enda en ny hyttetomt i området vil etter en samlet vurdering være klart større enn fordelene. Her er også nærheten til villreintrekket på Dagalifjellet tatt i betraktning.

Vedlegg.

Søknad av 19/11-09.

Carin Roaldsnes, 28/11-09.

Kart og flyfoto.



Nore og Uvdal kommune

Rødberg : 16.02.2010
Arkiv : 118/16
Saksmappe : 2009/808
Avd. : Næring, miljø og kommunalteknikk
Saksbehandler : Sverre Heimdal

Dispensasjon fra arealgrenser for oppføring av tilbygg til hytte, gnr. 118, bnr.16.

MØTEBEHANDLING:		
Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek	25.03.2010	24/10

Saken gjelder:

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanens arealgrenser for oppføring av tilbygg til hytte på gnr.118, bnr.16 ved Storestøl i Tunhovd.

Fakta:

Tomta gnr.118, bnr.16 inngår i reguleringsplan Tunhovd Seterskog. Plankart og bestemmelser ble godkjent i 1995. Ihh til bestemmelsene skal hyttene ikke overstige 100 m2 inkl. uthus. Eksisterende hytte på tomta er på ca. 64 m2. bruksareal (BRA). Det omsøkte tilbygget er på ca. 86 m2 BRA. Samlet BRA blir da 150 m2 og det er under henvisning til Plan- og bygningslovens § 7 søkt om dispensasjon fra arealgrensene.

Kommunedelplan Tunhovd ble vedtatt 6/6-06. Denne åpner for at det i nye områder kan planlegges for hytter på inntil 150 m2.

Det er avsendt nabovarsel og ingen merknader er innkommet.

Saksbehandlers vurdering:

Ved godkjenningen av kommunedelplan Tunhovd i 2006 ble det samtidig vedtatt at tidligere godkjente planer ikke skulle berøres av bestemmelsene til kommunedelplanen. For hyttene i Tunhovd Seterskog er det da fortsatt en arealbegrensing på 100 m2 inkl. uthus. Dersom det ikke har vært andre spesielle forhold knyttet til plassering, landskap, utforming av bygget osv., så har det likevel vært en aksept for at eldre hytter i området kan utvides til 150 m2. BRA. Formelt sett må imidlertid dette behandles som en dispensasjon fra gjeldende reguleringsbestemmelser.

Det er søkt om dispensasjon etter Pbl. § 7. Ny lov ble imidlertid gjort gjeldende fra 1/7-09 og den korrekte lovhenvisningen er § 19-2. Etter denne § kan det bla. ikke gis dispensasjon dersom

öhensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesattö.

I og med at saken gjelder tilbygg til en hytte i et eksisterende byggeområde, kan det neppe sies at det her er noen hensyn som blir vesentlig tilsidesatt. Hyttas utforming, samt plassering i eksisterende hyttefelt, er fint tilpasset området og øvrig bebyggelse.

Saken ansees ikke å være av en slik karakter at det berører fylkesmannens eller fylkeskommunens saklige virkeområde. Saken er derfor ikke oversendt dem for høring.

Det skulle dermed ligge til rette for å innvilge dispensasjon fra arealgrensene i reguleringsplan Tunhovd Seterskog.

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra arealkravene i reguleringsplan Tunhovd Seterskog for oppføring av tilbygg til hytte på gnr.118, bnr. 16 slik at samlet areal på hytta blir 150m2 BRA. Begrunnelsen for dispensasjonen er at lovens og planens bestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt. Hyttas og tilbyggets utforming, samt plassering i eksisterende hyttefelt, er fint tilpasset området og øvrig bebyggelse.

Dispensasjonen gjelder for 3 år og bygging må ikke igangsettes før en byggesøknad er behandlet og innvilget.

Vedlegg.

Søknad av 11/9-09.

Tegning 10/8-09.

Situasjonskart 11/9-09.

Oversiktskart.



Nore og Uvdal kommune

Rødberg : 03.03.2010
Arkiv : 149/30, 31
Saksmappe : 2006/587
Avd. : Næring, miljø og kommunalteknikk
Saksbehandler : Sverre Heimdal

Reguleringsplan Skjønne Næringsområde. Sluttbehandling.

MØTEBEHANDLING:		
Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Hovedutvalg Næring, miljø og kom.tek	25.03.2010	25/10
Kommunestyret	26.04.2010	

Saken gjelder:

Sluttbehandling av forslag til reguleringsplan for Skjønne Næringsområde, gnr. 149, bnr.30-31.

Fakta:

Hovedutvalget for næring, miljø og kommunalteknikk (NMK) vedtok i møte 24/9-09 å legge planforslaget ut til off. ettersyn. Planforslaget omfatter i hovedsak gjeldene tomt for Skjønne skole, gnr. 149, bnr. 30 ó 31, og det foreslås å regulere området til öBebyggelse og anleggö med formål forretning, kontor og industri. Planen viser også avkjøringen fra Rv40, atkomsten til området og naboeiendommene. I reguleringsbestemmelse foreslås en utnyttingsgrad med bebygd areal BYA på 25%. Bygningens høyde kan ikke endres. Byggegrenseavstanden fra Rv40 er satt til 30 m, det er likt med eksisterende avstand. I reguleringsbestemmelsene er det bla. presisert at det ikke kan være virksomhet på området som kan være til ulempe for andre.

Det ble 8/9-09 gjennomført et møte med naboene der det ble orientert om planforslaget. Etter møtet ble det gjort noen små endringer i planen. Møtet avklarte også en del privatrettslige spørsmål, bla. om atkomstrettigheter og vannforsyning.

I høringsrunden er det kommet inn merknader fra Vegvesenet, Buskerud Fylkeskommune og Fylkesmannen i Buskerud. Merknadene gjelder i hovedsak tekniske forhold, bla. omkring avkjøringen fra Rv40, samt merknader knyttet til kulturlandskapet og forholdet til Skjønne-gårdene og Skjønne kirke. Merknadene er i

hovedsak innarbeidet i reviderte plan og bestemmelser. Det er også tatt med at detalj- og dagligvarehandel ikke skal tillates.

Plankart og óbestemmelser er dat. hhv. 25/11-09 og 8/3-10.

Saksbehandlers vurdering:

Med de endringene som er foretatt ligger det til rette for å godkjenne planen.

Rådmannens forslag til innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-12 godkjenner kommunestyret reguleringsplan Skjønne Næringsområde. Plankart og - bestemmelser er datert hhv. 25/11-09 og 8/3-10.

Vedlegg.

Plankart, 25/11-09.

Reguleringsbestemmelser, 8/3-10

Buskerud Fylkeskommune, 22/10-09.

Vegvesenet, 11/11-09.

Fylkesmannen i Buskerud, 19/11-09.