



INFOMØTE
om
byggetilsyn, styringssystem og bruk av byggeplasztavler
18. mars 2010, kl. 12:00 (Lunch kl. 11:00)
på
Rødberg Hotell

Del 1.

Byggetilsyn og hva som skjer der i 2010.

- Målsetting er å ha kontrollert ca 8-10% av bygningsmassen og 10% av avløpsanlegg i kommunen i løpet av 2010.
- Områder som tilsynet prioriterer i 2010: Tunhovdfjorden som er kommunens drikkevanns kilde er utpekt som byggetilsynet skal føre kontroll med i 2010. Kontrollen omfatter ulovlige bygg og avløpsanlegg.
- Hastetilsyn der naboer/rådmann og andre melder om ulovligheter eller tvilsom aktivitet.

Del 2.

Styringssystem og byggeplasztavle i fokus.

- Tilsyn av styringssystem og egenkontroll av bedriftene skal hjelpe til å fange opp avvik og å unngå feil i byggeprosessen.

§ 7. System for kunnskaper om plan og bygningslovgivningen

Foretaket skal ha et system som sikrer at foretakets personell har nødvendige kunnskaper om plan- og bygningslovgivningen relatert til foretakets godkjenningssområde.

§ 9. Dokumentasjon for oppfyllelse av systemkrav. Foretak eller andre som søker godkjenning skal avgi egenerklæring som viser hvordan kravene er ivarettatt. Kommunen og Statens bygningstekniske etat kan føre tilsyn med oppfyllelse av systemkravene. Systemet skal være tilgjengelig for kommunen, Statens bygningstekniske etat og klagenemnda på forlangende.

- Byggeplass tavle skal vise hvem som eier prosjektet de ansvarlige foretak og kontakt personer. **§ 15.** *Oversiktslister* i byggherreforskriften.

Del 3.

Ulovlige bygg og avløpsanlegg.

- Mange har ført opp tilbygg og uthus uten å ha meldt fra og vi har behov for å få dem registret i systemet.
- Etter forurensningsloven skal alle utslipp fra bolig/fritidsbolig være godkjent og søkt om. Gamle avløpsanlegg er i mange tilfeller av en slik art at de ikke lenger tilfredsstiller dagens krav og må vedlikeholdes, repareres eller skiftes ut.