

## Oppmåling

### *GEBYRREGULATIV 2012 FOR OPPMÅLINGSSAKER*

fastsatt i medhold av matrikkelloven § 32, jfr. forskriftene § 16. Godkjent av Nore og Uvdal kommunestyre den 12.12.2011, sak 100/11. Regulativet trer i kraft fra 01.01.2012 og erstatter tidligere regulativ fra 01.01.2011.

## Gebyrer

### *Oppretting av matrikkelenhet*

#### **Oppretting av grunneiendom og festegrunn**

areal fra 0 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 19.870
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr 1.600

Ved fradeling av 5 eller flere parseller i samme forretning, gis det 20% reduksjon i gebyret fra første parsell

#### **Oppretting av punktfeste**

Dersom merking/måling i terrenget er nødvendig	kr. 13.860
Dersom merking/måling i terrenget ikke er nødvendig	kr. 4.280

#### **Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn**

Når det ikke er behov for oppmålingsforretning	kr. 4.280
Med behov for oppmålingsforretning gebyr i henhold til pkt 1.1.1.	

#### **Oppmåling av uteareal på eierseksjon**

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
areal fra 0 – 50 m <sup>2</sup>	kr 6.620
areal fra 51 – 500 m <sup>2</sup>	kr 10.600
areal fra 500 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 15.890
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr 2.070

#### **Oppretting av anleggseiendom**

Gebyr for oppretting av anleggseiendom faktureres etter medgått tid.

#### **Registrering av jordsameie**

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

### ***Oppretting av matrikkelenhet med utsatt oppmålingsforretning***

Det beregnes gebyr i henhold til 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.5 og 1.1.6. Det tilkommer ikke tilleggsgebyr for oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning.

### **Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering**

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1, 1.2 og 1.3

### ***Grensejustering***

#### **Grunneiendom, festegrunn og jordsameie**

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 5.490
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 7.770

#### **Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>

Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid.

### ***Arealoverføring og tilleggsareal***

#### **Grunneiendom, festegrunn og jordsameie**

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 7.870
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 10.560
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på .	kr 1.970

#### **Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Gebyr for arealoverføring av anleggseiendom faktureres etter medgått tid.

### ***Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning***

For inntil 2 punkter	kr 3.980
For 3 punkter	kr 5.390
For 4 punkter	kr 6.840
For 5 punkter	kr 8.260
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1.310

***Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter***

Hvis alle grensene for eiendommen skal gåes opp betales gebyr etter pkt 1.1.1.

For inntil 2 punkter	kr 4.280
For 3 punkter	kr 6.840
For 4 punkter	kr 9.430
For 5 punkter	kr 12.020

For overskytende grensepunkter, pr. punkt kr 2.180

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

***Privat grenseavtale***

Gebyr fastsettes etter medgått tid.

***Urimelig gebyr***

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmann eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

***Betalingstidspunkt***

Alle gebyr betales forskuddsvis.

***Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken***

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

***Utstedelse av matrikkelbrev***

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen	

***Timepris***

Gebyr som beregnes ut i fra timepris kr 960 pr. time

***Reduksjon av gebyr ved avtalt tidsfrist***

Det gis 20 % reduksjon på gebyr beregnet etter pkt. 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.2, 1.3.1, 1.4.1, 1.5 og 1.6 når det avtales mellom rekvirent og Nore og Uvdal kommune at tidsfristen på 16 uker forlenges slik at total frist for fullføring av saken blir på to år. Jfr. Matrikkellova § 35 1 ledd.

**Beregning av frist for fullføring av saker**

Etter forskrift om matrikkelregistrering § 18 punkt 3 kan kommunestyret vedta at 16 ukers fristen for fullføring av saker ikke løper i vintermånedene.