

PLAN OG BYGNINGSGEBYR FOR 2012

Gebyr er hjemlet i Plan- og bygningslovens kapittel 33, § 33-1 og Forurensingslovens § 52. Godkjent av Nore og Uvdal kommunestyre den 12.12.11. Regulativet trer i kraft fra 01.01.12

1. SØKNADSPLIKTIG TILTAK (PBL § 20-1)

Søknader som er komplette. Saker som er avklart i forhold til arealbruk, naboforhold, og der andre myndigheter ikke skal kobles inn. Saker som er teknisk sett greie og i samsvar med bygningslovgivningen.

1.2 Bolighus

1.2.1 Nybygg § 20-1a	10.000
1.2.2 Tilbygg § 20-1a, b	8.000
1.2.3 Riving § 20-1e	4.000

1.3 Fritidsbolig/hytter

1.3.1 Nybygg § 20-1a	12.000
1.3.2 Tilbygg § 20-1a, b	9.000
1.3.3 Riving § 20-1e	5.000

1.4 Uthus/ garasje

1.4.1 Nybygg § 20-1a	6.200
1.4.2 Tilbygg § 20-1a, b	5.300
1.4.3 Riving § 20-1e	3.500

1.5 Anlegg av veg eller parkeringsplass, vesentlig terrenginngrep

1.5.1 Stikkveier til hytter, hus med mer	2.700
1.5.2 Hovedvei i hyttefelt	12.400
1.5.3 Vesentlig terrenginngrep § 20-1k	4.700

1.6 Industribygg, leilighetsbygg, forretningsbygg, servicebygg m.m.

1.6.1 Inntil 200 m ²	18.100
1.6.2 Deretter kr. 6,00 pr. m ²	

1.7 Delingssaker

1.7 Deling § 20-1m	2.800
--------------------	-------

1.8 Øvrige tiltak

1.8.1 Fasadeendring § 20-1c	5.000
1.8.2 Bruksendring § 20-1d	5.000
1.8.3 Bygningsmessige installasjoner § 20-1f	2.000
1.8.4 Plassering av skilt/reklame § 20-1i	2.000
1.8.5 Midlertidig bygning, konstruksjon, anlegg § 20-1j	2.500
1.8.6 Igangsettingstillatelse	2.500
1.8.7 Øvrige tiltak etter § 20-1	4.800

2. GODKJENNING AV ANSVARSRETT

2.1 Foretak med sentral godkjenning	600
2.2 Foretak som søker lokal godkjenning	1.000
2.3 Søknad om personlig godkjenning/selvbygger	2.000

3. SØKNAD OM TILTAK (PBL § 20-2)

3.1 Uten ansvarsrett	4.000
----------------------	-------

4. UTSLIPPSSAKER

4.1 Tiltak med en bruksenhet

4.1.1 Utslipp, bygging av avløpsanlegg	6.900
4.1.2 Utslippssøknad som sendes inn sammen med Byggesøknad	5.500

4.2 Tiltak med flere bruksenheter

4.2.1 Avløpsanlegg uten høring	10.300
4.2.2 Avløpsanlegg med høring (kan ikke behandles som enkle tiltak)	13.100

4.3 Ulovlig utslipp

For tiltak som er utført/utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av Forurensningsloven og ny Forskrift om begrensning av forurensning av 01.06.04 med senere endringer, ilegges et gebyr for merarbeid i henhold til timesatser med minimum kr. 33.000,-. Gebyret kommer i tillegg til ordinert behandlingsgebyr. Gebyret gir ingen generell adgang til å utføre tiltak i strid med lov, forskrift mm.

5. BEHANDLING AV ENDRINGER I GITTE TILLATELSER

Gebyr etter tidsforbruk	minimum kr. 1.400
-------------------------	-------------------

6. BEFARING/BYGNINGSKONTROLL

Gebyr ved avvik, etter tidsforbruk	minimum kr. 2.100
------------------------------------	-------------------

7. ULOVLIG IGANGSATT ARBEID OG ØVRIGE BRUDD PÅ PBL (PBL § 32-8)

For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av PBL, herunder tiltak som utføres i strid med ramme- og eller igangsettingstillatelse, kan det ilegges et overtredelsesgebyr i henhold til § 32-8, jf kapittel 16 i Byggesaksforskriften. Gebyret kommer i tillegg til ordinært behandlingsgebyr. Gebyret gir ingen generell adgang til å utføre tiltak i strid med lov, bestemmelser mv

8. DISPENSASJONSSAKER

8.1 Saker som krever høring av eksterne myndigheter	12.500
8.2 Øvrige saker – Politisk hovedutvalg	8.300
8.3 Øvrige saker – Delegert	3.500

9. PRIVATE REGULERINGSPLANER FOR HYTTER OG BOLIGOMRÅDER

9.1 Reguleringsplaner med digitale plankart	41.300
9.2 Tillegg pr tomt over 10 tomter (hytte- og boligområder)	1.000
9.2 Tillegg for behandling av planer i strid med kommuneplan	10.000
9.3 Del av gebyr kreves innbetalt etter utlegging til offentlig ettersyn	20.000
9.4 Vesentlig endring av reguleringsplan	41.300
9.5 Mindre vesentlig endring av reguleringsplan	21.500
9.6 Endring av tekstdel	10.000

10. TIMEPRIS

Gebyr som regnes ut etter tidsforbruk: kr. 960 pr. time